

<b>BAKALÁŘSKÁ PRÁCE</b>				
BAKALÁŘ:	JANA DUSBABOVÁ			
VED. BAKAL. PRÁCE:	Doc. Ing. MILAN VLČEK, CSc			
STAVBA: <b>POLYFUNKČNÍ RODINNÝ DŮM – RO/1</b> na p.p.č. 26/6, k.ú.z. Bohdašín nad Olešnicí			FORMÁT:	15xA4
			DATUM:	20/04/2012
PŘÍLOHA: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			MĚŘÍTKO:	Č. DOKUMENTU: <b>A</b>
			-	

## **OBSAH:**

- a) identifikace stavby
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby

## **a) identifikace stavby**

Stavebník: Jana Dusbabová, Langrova 1056, 549 41 Červený Kostelec  
Ing. Jan Dusbaba, Langrova 1056, 549 41 Červený Kostelec  
Stavba: Polyfunkční rodinný dům na p.p.č. 26/6, k.ú.z. Bohdašín nad Olešnicí  
Místo stavby: p.p.č. 26/6, k.ú.z. Rtně v Podkrkonoší  
Okres: Náchod  
Kraj: Královéhradecký  
Projektant: Jana Dusbabová, Langrova 1056, Červený Kostelec 549 41  
Charakter stavby: novostavba  
Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro stavební povolení

### Základní charakteristika stavby a její účel

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně garáže pro jeden osobní automobil. Rodinný dům je umístěn na p.p.č. 26/6, kat. úz. Bohdašín nad Olešnicí.

Navržený rodinný dům má dvě nadzemní podlaží. Půdorys domu je navržen do tvaru L o celkových rozměrech 13,4 x 19,8 m. Rodinný dům je zastřešen sedlovou střechou, garáže a provozovna plochou střechou. Maximální výška stavby nad upraveným terénem je 9,0 m.

Hlavní vstup do obytné části domu je z vyšší úrovně přilehlé ulice taktéž i pro provozovnu.

Vstup a sjezd na pozemek jsou umístěny na jiho-východní straně pozemku z místní komunikace.

## **b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

Pozemek určený pro stavbu rodinného domu se nachází v zastavitelném území obce.

Stavební pozemek je svažité k jihu.

Celý pozemek byl odejmut z ZPF.

Stavební pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Okolní zástavbu tvoří stávající rodinné domy.

## **c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Na části stavebního pozemku byla provedena kategorizace stavební plochy z hlediska pronikání radonu z podloží do budov. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov je pro p.p.č. 26/6, kat. úz. Bohdašín nad Olešnicí stanoven radonový index pozemku nízký.

Byla provedena prohlídka místa stavby a zjištěný stav byl zohledněn v projektové dokumentaci.

**Doprava** na pozemek p.č. 26/6, kat. úz. Bohdašín nad Olešnicí je zabezpečena z místní komunikace p.p.č. 304/2, kat. úz. Bohdašín nad Olešnicí sjezdem. Sjezd je řešen v rámci stavby zpevněných ploch na pozemku p.č. 26/6, kat. úz. Bohdašín nad Olešnicí.

Sjezdu z komunikace musí být upraven tak, aby povrchová voda nestékla ze sjezdu na komunikaci. Sjezd bude vypádován do odvodňovacího žlabu. V místě sjezdu bude umístěna brána.

**Elektrická energie** je zajištěna z nového podzemního kabelu nn.

Podzemní kabel nn je veden po p.p.č. 304/2 a 20/4, kat. úz. p.č. 26/6, kat. úz. Bohdašín nad Olešnicí do pilířku s pojistkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem. Pilířek bude umístěn na jižní straně stavebního pozemku p.č. 26/6.

Z elektroměrového rozvaděče bude veden podzemní kabel nn (měřný rozvod) dl. 28,0 m do rodinného domu po p.p.č. 26/6, k.ú.z. Bohdašín nad Olešnicí, kde bude ukončen v rozvodnici umístěné v technické místnosti. Hloubka krytí zemních kabelů je 0,7 m. Předpokládaný příkon elektrické energie je cca 20 kW.

**Pitná voda** je zajištěna z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod je uložen v komunikaci na p.p.č. 304/2, k.ú.z. Bohdašín nad Olešnicí.

Část vodovodní přípojky od vodovodního řadu ke hranici stavebního pozemku byla položena v rámci stavby vodovodního řadu.

Prodloužení vodovodní přípojky bude provedeno v délce cca 53,0 m. Přípojka bude vedena po p.p.č. 26/6, k.ú.z. Bohdašín nad Olešnicí a ukončena vodoměrnou soupravou v garáži rodinného

domu.

Předpokládaná spotřeba vody v RD je 600 l/den. Hloubka uložení vodovodní přípojky je 1,2 m pod terénem.

**Odkanalizování** rodinného domu bude provedeno splaškovou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Městská kanalizace je uložena v místní komunikaci na p.p.č. 304/2, kat. úz. Rtyň v Podkrkonoší. Nová část splaškové kanalizační přípojky je vedena z rodinného domu po p.p.č. 26/6, k.ú. Bohdašín nad Olešnicí v délce 54,0 m.

Kanalizace bude uložena v hloubce 0,8 m pod terénem.

**Dešťové vody** ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do země na p.p.č.26/6 k.ú. Bohdašín nad Olešnicí.

Při ukládání podzemních sítí je nutné dodržet nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí a nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí dle ČSN 73 6005. Před zahájením výstavby je třeba provést vytyčení stávajících sítí v prostoru stavby. V místě křížení musí být vodovod položen nad kanalizací.

Projektová dokumentace respektuje všechna vyjádření správců technické infrastruktury - podmínky jsou v ní zapracovány.

#### **d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v dokumentaci zapracovány.

#### **e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Pozemek určený pro stavbu rodinného domu se nachází v současně zastavěné území obce.

Pro dotčené území je zpracován územní plán obce, ve kterém je pozemek umístěn v území pro bydlení.

#### **g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Objekt bude prováděn zcela samostatně.

Započetí výstavby není vázáno na další jinou výstavbu, ani nevyvolá jiné související investice. Při ukládání podzemních sítí je nutné dodržet nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí a nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí dle ČSN 73 6005. Před zahájením výstavby je třeba provést vytyčení stávajících sítí v prostoru stavby.

#### **h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby je květen 2013.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavba bude prováděna klasickým způsobem.

Před zahájením stavby bude provedena skryvka kulturní vrstvy půdy. Po položení jednotlivých přípojek bude provedena stavba rodinného domu.

Předpokládaný termín dokončení výstavby je VI. 2014.

#### **i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

SO 01 polyfunkční rodinný dům

SO 02 domovní přívod elektro

SO 03 vodovodní přípojka

SO 04 splašková kanalizační přípojka

SO 05 zpevněné plochy

SO 06 oplocení

Celkový předpokládaný náklad stavby je 4 100 000,- Kč.

## Kapacity

### **Plocha pozemku**

- pozemek 26/6 3519 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku celkem 3519 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha nadzemní části navrhovaného rodinného domu 112 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha garáže 71,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celkem 183 m<sup>2</sup>

Procento zastavěnosti 6,1 %

### **Hrubá podlažní plocha**

- 1. nadzemní podlaží domu 112

- 2. nadzemní podlaží domu 109

- nadzemní podlaží garáže a provozovny 65

Hrubá podlažní plocha celkem 286 m<sup>2</sup>

Rodinný dům

Zastavěná plocha	112,0 m <sup>2</sup>
------------------	----------------------

Obestavěný prostor	638,0 m <sup>3</sup>
--------------------	----------------------

Podlahová plocha INP	84,5 m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------

Podlahová plocha podkroví	86,0 m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------

Podlahová plocha celkem	170,5 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

Garáž + Provozovna

Zastavěná plocha	71,0 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

Obestavěný prostor	215,0 m <sup>3</sup>
--------------------	----------------------

Podlahová plocha	65,0 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------